



Кушнірчук Сергій Анатолійович  
(прізвище, ім'я, по батькові)  
директор департаменту  
(посада)

# КАРТА ПРІОРИТЕТІВ І ЦІЛЕЙ ПРОФЕСІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

**Департаменту земельних  
ресурсів**

Погоджено:

заступник міського голови  
Ігор ОТКИДАЧ

Вінниця 2024



# МІСІЯ ПІДРОЗДІЛУ

Цілеспрямована діяльність по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища.

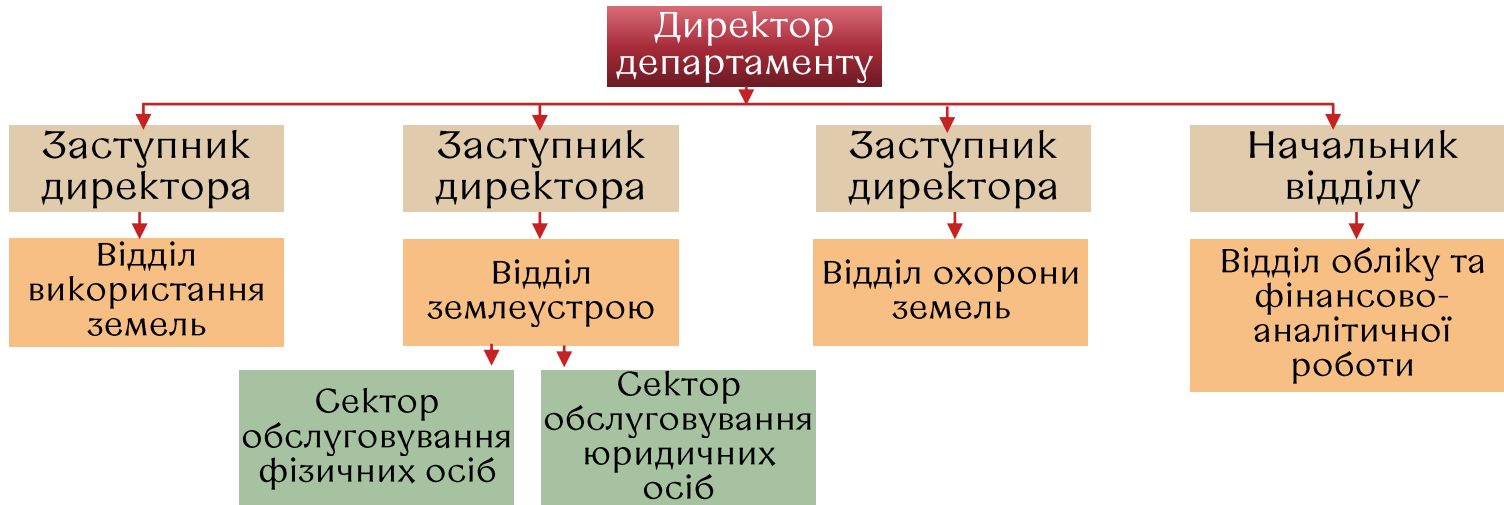
Участь в координації процесу використання земель.

Здійснення стратегічного перспективного і інтегрованого управління земельними ресурсами (інвентаризація земель).

Надання якісних адміністративних послуг задля забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку громади.

Контроль за використанням та охороною земель.

## Структура підрозділу у графічному вигляді



# ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК



## Виконано:

- Продаж з/д – **89,51 млн грн;**
- Оренда з/д – **147,01 млн грн;**
- Сервітутне землекористування – **20,8 млн грн;**
- Внески на соціально-економічний розвиток при зміні цільового використання земель – **1,7 млн грн;**
- Заходи контролю – **9,3 млн грн.**



## Виконано:

- Розроблена документація та прийнято рішення про встановлення (зміну) меж населених пунктів:
- села Малі Крушлинці;
  - села Щітки;
  - селища Десна;
  - села Гавришівка.
- Затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель:
- с. Великі Крушлинці;
  - с. Малі Крушлинці (в т.ч. за межами населеного пункту).

## Виконано:

### Проінвентаризовано землі:

- житлової забудови – **39,6446 га;**
- громадської забудови – **34,5236га;**
- промисловості – **32,4604 га;**
- водного фонду – **3,0025 га;**
- сільськогосподарського призначення – **15,0774 га**

В комунальну власність прийнято **43** земельні ділянки, площею – **9,8211 га**

## Виконано:

- Розглянуто звернень в СЕД – **10554**, з них:
- документи органів державної виконавчої влади – **35;**
  - документи міської ради, виконавчого комітету, розпорядження, доручення міського голови – **358;**
  - запити, запитання, листи, звернення нардепів та депутатів місцевих рад – **17;**
  - листи підприємств організацій, установ – **5325;**
  - звернення громадян (в т.ч. "Гаряча лінія") – **4279;**
  - підготовка та доопрацювання рішень міської ради, виконкому – **540.**



# ПРОВЕДЕННЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ВМТГ

с. Великі Крушлинці,

НГО земель зростає в:

с. Малі Крушлинці,

- с. Малі Крушлинці в **7,33 рази**
- с. Великі Крушлинці в **7,97 разів**

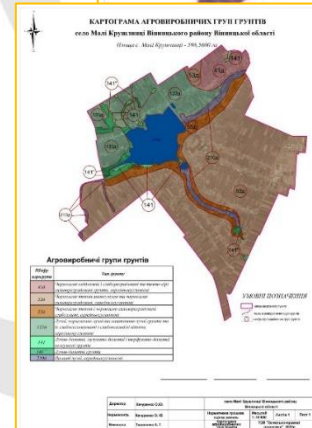
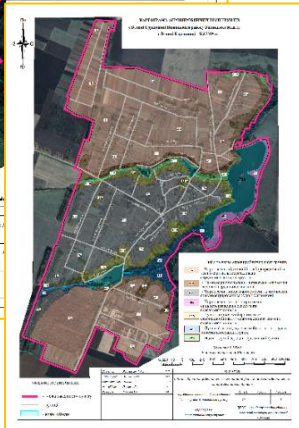
**З урахуванням всіх коефіцієнтів 1 кв м**

- для будівництва та обслуговування житлової забудови = **879,41 грн**

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі = **2198,80 грн**

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості = **1055,42 грн**

- для ведення особистого селянського господарства = **3,45 грн**



# ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Розроблено, затверджено та внесено до Державного земельного кадастру межі 4 населених пунктів

с. Малі Крушлинці



селище Десна



с. Гавришівка



с. Щітки



Площа 598,56 га (+4,84%)  
включено в межі н/п  
27,66 га

Площа 64,2140 га (+2,27%)  
включено в межі н/п  
1,424 га

Площа 599,95 га (+44,05%)  
включено в межі н/п 183,45 га

Площа 542,20 га, (+43,26 )  
включено в межі н/п 163,70 га

# АНАЛІТИЧНА ІНФОРМАЦІЯ ПО ВМТГ



Загальна площа  
Вінницької міської ТГ  
**25633,44 га**

Стрижавська  
групада

Деснянський округ  
селище Десна  
64,21 га

2830,50 га

с. Стадниця  
419,90 га

ГП  
НГО 2013 р.  
БВ 138,08 грн  
межі 1998 р.  
2045 з. д.

2345,64 га

Стадницький округ

Турбівська  
групада

ГП в розробці  
НГО 2013 р.  
БВ 114,59 грн  
межі 1998 р.  
2045 з. д.

м. Вінниця  
**11316,97 га**

ГП 2013 р.  
НГО 2022 р.  
БВ 986,66 грн  
межі 2015 р.  
42394 з. д.

Якушинецька  
групада

ГП 2020 р.  
НГО 2021 р.  
БВ 252,78 грн  
межі 2019 р.  
6836 з. д.

ГП 2013 р.  
НГО 2017 р.  
БВ 87,51 грн  
межі 2023 р.  
2069 з. д.

с. Гавришівка  
597,50 га

с. Малі  
Крушлинці  
598,56 га

ГП 2018 р.  
НГО 2013 р. (2025 р.)  
БВ 119,91 грн (зростає в 7,33р.)  
межі 2023 р.  
2589 з. д.

с. Великі  
Крушлинці  
423,74 га

ГП 2017 р.  
НГО 2013 р. (2025 р.)  
БВ 110,30 грн (зростає в 7,97р.)  
межі 2021 р.  
1439 з. д.

146,37 га

Вінницько-Хутірський округ

14316,47 га

с. Вінницькі  
Хутори  
1271,75 га

с. Щітки  
542,20 га

ГП 2020 р.  
НГО 2013 р.  
БВ 115,58 грн  
межі 2023 р.

ГП в розробці  
НГО 2013 р.  
БВ 118,10 грн  
межі 1999 р.  
4612 з. д.

с. Писарівка  
378 га

Агрономічна  
групада

Лука-Мелешківська  
групада

Вороновицька  
групада

Умовні позначення



Межа Вінницької міської  
територіальної громади



Межі бувших рад



Межі населених  
пунктів – (встановлені)



Межі населених  
пунктів – (не встановлені)



Наявний  
генеральний план

ГП 2013 – рік затвердження генерального плану; НГО 2022 – рік вступу в дію відповідного НГО; БВ – базова вартість НГО

Межі 2019 – рік затвердження проекту землеустрою.

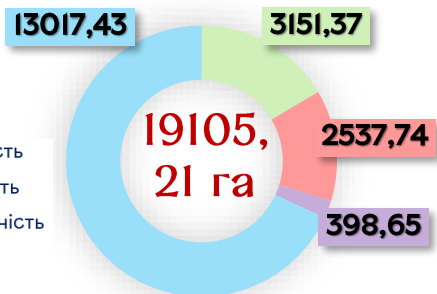
# СТАТИСТИЧНІ ДАНІ ПО ВМТГ



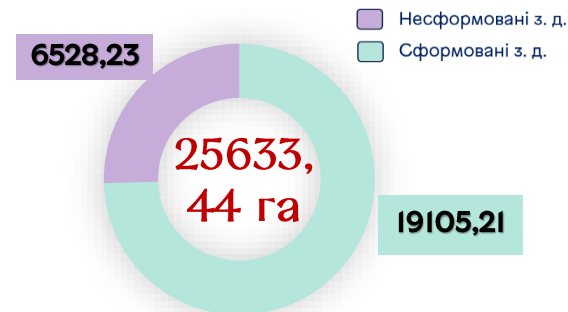
## Кількість сформованих ділянок у розрізі видів власності



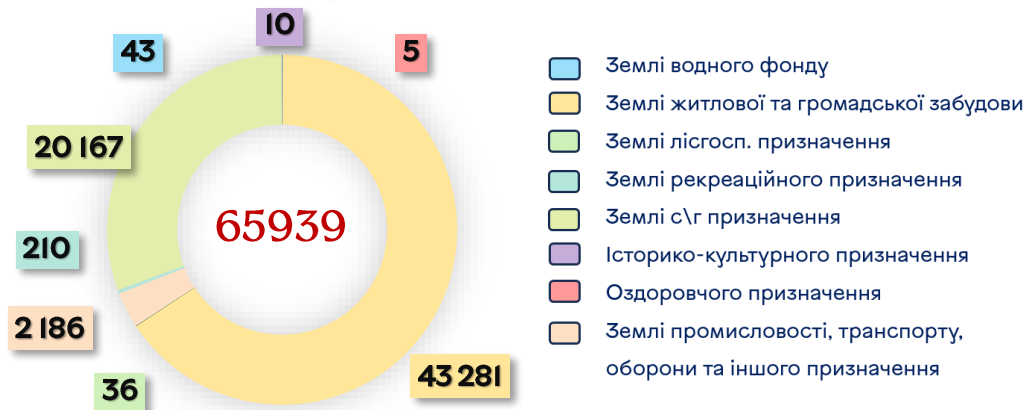
## Площа земельних ділянок у розрізі видів власності, га



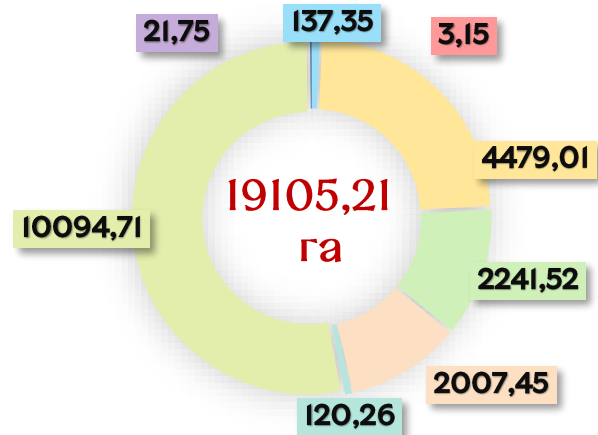
## Відсоток сформованих земельних ділянок, га



## Кількість по категоріям земель



## Площа по категоріям земель, га





# ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК



Сектор обслуговування : (Юридичних осіб / Фізичних осіб)



Не пов'язаних із розробленням землевпорядної документації

**746** (609/137)



Надано дозволів на розроблення землевпорядної документації

**208** (125/83)



Затвердження землевпорядної документації

**688** (138/550)



Відмови на подані звернення

**90** (19/71)



Передано в постійне користування суб'єктам господарювання

**74** (63,7802 га)



Надано дозволів на розробку документації із землеустрою юридичним особам та ФОП

**208** (115,3284 га)



Надано дозволів на проведення експертної грошової оцінки земель

**67** (18,5325 га)



Всього проінвентаризовано земель

**622** (124,7085 га)

# ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК

## Участь у реалізації стратегічних проєктів



Забезпечено укладення договору сервітуту на землі залізниці для проєктування та будівництва **шляхопроводу** для сполучення вулиць Академіка Янгеля та Левка Лук'яненка у м. Вінниці



Відчужено з приватної власності земельні ділянки для суспільних потреб з метою будівництва дошкільного навчального закладу в рамках реалізації Договору про забудову **X-го мікрорайону** житлового району «Вишенька» в м. Вінниці



Участь у супроводі інвестиційних проєктів, зокрема щодо відведення ділянки **5-го індустріального парку**, оформлення прав суборенди, пошук можливостей будівництва підстанції, відведення земельної ділянки ТОВ «Компанія Балекс», створення нового парку для ТОВ РМК «Торгтехніка»



Забезпечено укладання **15-ти** договорів суперфіцію з ДКБ ВМР на земельні ділянки закладів освіти, з метою проєктування та нового **будівництва протирадіаційних укриттів**



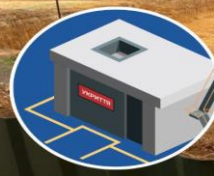
Супровід **інвестиційних проєктів** в межах діючих **індустріальних парків** в частині укладання договорів оренди земельних ділянок



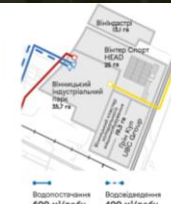
Вивільнено земельні ділянки приватної власності з метою **формування сучасного та безпечного вуличного простору** на перехресті вулиць Пирогова – Зодчих – К. Василенка в м. Вінниці (розширення дороги). З урахуванням доступності та безпеки для МГН



Включено 2 земельні ділянки в комплексі з водними об'єктом (ставок «Сажавка» та ставок «Вила-3»), загальною площею 3,9601га до **Переліку вільних земельних ділянок** на підставі пропозицій департаменту економіки і інвестицій міської ради



### ИНДУСТРИАЛЬНИ ПАРКИ



ВІДСТАНЬ ДО:  
Департаменту економіки, інвестицій та інновацій – 4 км  
Аеропорту – 3 км  
Академічного району – 2 км  
Адреса: вул. Інтернаціональна, 100

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ:  
Адреса: вул. Інтернаціональна, 100

Водопостачання 600 м³/добу  
Варіаційна навантаження 600 м³/добу  
Електроенергія 5 МВт  
Природний газ 700 м³/год

# ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК

## Участь у реалізації стратегічних проєктів



Супровід питання прийняття в комунальну власність земельної ділянки площею 2,36 га на вул. Сергія Зулінського, 9, для збільшення обсягів вирощування посадкового матеріалу **МКП «Вінницязеленбуд»**



Організовано **земельні торги у формі електронного аукціону**, внаслідок яких продано **4** земельні ділянки загальною площею **0,4092** га, загальною вартістю **4,43** млн грн



Забезпечено передачу в постійне користування ДКБ ВМР **7-ми земельних ділянок** в мікрорайоні «Східний», з них **2-і** земельні ділянки - для будівництва закладів освіти та **5-ть** земельних ділянок - для будівництва багатоквартирних житлових будинків, з метою **надання якісних і доступних муніципальних послуг**



Проведено обстеження комунальних ділянок заг. пл. 24,8645 га, які розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (Ватутіна)/Гетьмана Мазепи (Чехова), 14/2 (тер-рія **колишнього Вінницького лампового заводу**). Виявлено випадки використання власниками нерухомості комунальних ділянок без оформленого права власності/користування та без сплати місцевого податку. Вживаються заходи для оформлення документів на земельні ділянки та сплачено збитки (безпідставно збережені кошти) в розмірі понад 500 тис. грн. Проводиться робота щодо взяття на облік як безхазайного 4-х об'єктів нерухомого майна.

Вінницька міська рада

1.4. Ф

У Вінниці проведуть земельні торги у формі аукціону на три вілани земельних ділянок. На торгах будуть продавати 4 ділянки.

Описання про продаж опублікував в електронній торговій системі «Прозоро.Україна».

Ділянки розташовані за адресою:

№ м. Вінниця, 2-й пров. Індустріальний, бл.к. площею 0,0902 га (кадастровий номер – 081010000010890021), для розміщення та експлуатації технічних підземних інженерних будівель та споруд планувальних мережевих, напівобвідних та інших пристроїв.

Стартова вартість вказана на дані електронні торговельні системи земельної ділянки та становить 899 360 грн 00 коп. без ПДВ.

№ м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, бл.к. площею 0,1273 га (кадастровий номер – 081010000010890040), для будівництва та експлуатації будівель та споруд на земельній ділянці та проєкції будівель. Стартова вартість вказана на дані електронні торговельні системи земельної ділянки та становить 2 370 760 грн 00 коп. без ПДВ.

№ м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, бл.к. площею 0,1300 га (кадастровий номер – 081010000010890089), для будівництва та експлуатації будівель торговельно-сервісних будівель на даній земельній торговельній системі. Стартова вартість вказана на дані електронні торговельні системи земельної ділянки та становить 1 023 700 грн 00 коп. без ПДВ.

№ м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, бл.к. площею 0,1300 га (кадастровий номер – 081010000010890090), для будівництва та експлуатації будівель торговельно-сервісних будівель на даній земельній торговельній системі. Стартова вартість вказана на дані електронні торговельні системи земельної ділянки та становить 1 023 700 грн 00 коп. без ПДВ.

У Вінниці будуть проводити торги на земельні ділянки, а також документи та матеріали на торгах будуть продавати 4 ділянки.

Детальніше про умови продажу земельних ділянок, а також документи та матеріали на торгах будуть продавати 4 ділянки в електронній торговій системі на офіційному вебсайті «Прозоро.Україна» за адресою: <https://prozorro.gov.ua>

У ВІННИЦІ ПРОВЕДУТЬ  
ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ



# ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК

79

Обстежень

Обстежено ділянки площею понад **46 га**, із них:

- **26** ділянок площею **0,6645 га**, самовільне зайняття;
- **9** ділянок площею **5,5069 га** з порушенням умов користування;
- **44** ділянки площею **40,5078 га** за відсутності оформленого права користування/власності.

Виявлено **4** випадки незаконного оформлення прав на ділянки загальною площею **1,82 га**

7

засідань Комісії по збитках

Розглянуто матеріали відносно **51** суб'єкта господарювання та нараховано збитки в розмірі **5 287,072 тис. грн**



106

Листів

Щодо оформлення права власності/користування на ділянки площею **2,1105 га**, які знаходяться в межах будинковолодінь та виються без оформлених документів.

Надходження до бюджету ВМТГ

У розмірі **9 341, 853 тис. грн**, із них:

- **9 185,352 тис. грн** збитки;
- **156,501 тис. грн** заборгованість по платі за землю, сервітутне користування.

# ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМНИХ ПИТАНЬ ПІДРОЗДІЛУ ТА НАДАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ІХ ВИРІШЕННЯ




Проблемне питання 2023 року	Причина виникнення	Пропозиції по усуненню																				
<p>Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Писарівка, с. Стадниця та проведення нормативної грошової оцінки</p>	<p>Відсутність містобудівної документації – генеральних планів населених пунктів</p>	<p>Ініціювання та участь в громадських слуханнях по розгляду містобудівної документації. Перенесення виконання запланованих заходів із землеустрою на 2024 році</p>																				
<p>Відсутність вільних масивів земель для реалізації прав членів громади на безоплатну приватизацію з/д (з метою індивідуального житлового будівництва, садівництва, ОСГ тощо)</p>	<p>Відсутність в достатній кількості вільних та придатних масивів земель (земля є вичерпним ресурсом)</p>	<p>Надання пропозицій по вільним територіям, в т.ч. за результатами розроблення ДПТ. Внесення пропозицій на законодавчому рівні щодо альтернативних варіантів забезпечення прав громадян на землю</p>																				
<p>Заборона на проведення аерознімальних робіт з використанням спеціальних приладів (безпілотних літальних апаратів) з метою інвентаризації земель</p>	<p>Введення режиму воєнного стану з 24 лютого 2022 року та закриття повітряного простору України</p>	<p>Укладання договору з розробниками документації з інвентаризації земель, які для виконання топографо-геодезичних та проектно-вишукувальних робіт використовують альтернативні підходи без аерозйомки</p>																				
<p>Системний тиск правоохоронних органів на місцеве самоврядування. Захист прав департаменту земельних ресурсів в судових інстанціях та правоохоронних органах</p>	<p>Надзвичайно складна сутність законодавства із землеустрою, чисельні зміни до нього, заполітизованість даної сфери. Збільшення судових процесів, оспорювання рішень ВМР та дій департаменту</p> <table border="1" data-bbox="595 926 1275 1059"> <thead> <tr> <th></th> <th>2021р.</th> <th>2022р.</th> <th>2023р.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Листи</td> <td>39</td> <td>84 (+45 або 115%)</td> <td>98 (+14 або 17%)</td> </tr> <tr> <td>Справи</td> <td>25</td> <td>54 (+29 або 116%)</td> <td>73 (+19 або 36%)</td> </tr> <tr> <td>Ухвали</td> <td>22</td> <td>41 (+19 або 86%)</td> <td>57 (+16 або 39%)</td> </tr> <tr> <td>Запити</td> <td>16</td> <td>42 (+26 або 163%)</td> <td>37 (+5 або 13%)</td> </tr> </tbody> </table>		2021р.	2022р.	2023р.	Листи	39	84 (+45 або 115%)	98 (+14 або 17%)	Справи	25	54 (+29 або 116%)	73 (+19 або 36%)	Ухвали	22	41 (+19 або 86%)	57 (+16 або 39%)	Запити	16	42 (+26 або 163%)	37 (+5 або 13%)	<p>Продовження співпраці на договірних засадах з спеціалістами у галузі земельного та кримінального права (адвокатською конторою) з метою представництва інтересів департаменту та мінімізації причин, що сприяють виникненню судових справ</p>
	2021р.	2022р.	2023р.																			
Листи	39	84 (+45 або 115%)	98 (+14 або 17%)																			
Справи	25	54 (+29 або 116%)	73 (+19 або 36%)																			
Ухвали	22	41 (+19 або 86%)	57 (+16 або 39%)																			
Запити	16	42 (+26 або 163%)	37 (+5 або 13%)																			

СТРАТЕГІЧНІ  
ПЛАНИ ТА ЦІЛІ  
НА 2024 РІК



# СТРАТЕГІЧНІ ЦІЛІ



Стратегічна ціль (Стратегія 3.0)	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Завдання (конкретні кроки досягнення цілей)	Кінцевий термін досягнення очікуваного результату (в розрізі до 2025 року)
 <b>СТІЙКІСТЬ</b>			
<p>ПРІОРИТЕТ 5: Доступне, безпечне та екологічно чисте середовище</p> <p><b>ЦІЛЬ 5.3. Раціональне використання земельних ресурсів</b></p>	<p>Забезпечення сталого розвитку території з метою врахування рішень щодо перспективного використання території громади та реалізації програм з комплексного відновлення території</p>	<p>Участь у розробці комплексного плану просторового розвитку території ВМТГ та проекту внесення змін в генеральний план міста Вінниці.</p> <p>Аналіз проектних рішень та надання пропозицій.</p> <p>Участь в громадських слуханнях.</p>	<p>3 квартал 2024</p>
<p>ЦІЛЬ 5.3. Раціональне використання земельних ресурсів:</p> <p><b>Здійснення заходів із землеустрою</b></p>	<p>Розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів:</p> <p>с. Писарівка, с. Стадниця</p>	<p>Встановлення меж 2 населених пунктів загальною площею 1147, 96 га (за умови затвердження генеральних планів населених пунктів):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. технічне завдання, тендер, укладання договору;</li><li>2. розроблення документації;</li><li>3. затвердження документації.</li></ol>	<p>2 квартал 2024 2 квартал 2024 3 квартал 2024</p>

# СТРАТЕГІЧНІ ЦІЛІ



Стратегічна ціль (Стратегія 3.0)	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Завдання (конкретні кроки досягнення цілей)	Кінцевий термін досягнення очікуваного результату (в розрізі до 2025 року)
<b>ЦІЛЬ 5.3. Раціональне використання земельних ресурсів:</b>	Обстеження земель комунальної власності Вінницької міської ТГ з метою виявлення самозалісених земель, оформлення права користування для їх належного утримання та обслуговування	Облік земель з внесенням відомостей про склад угідь самозалісених земель до ДЗК на підставі документації із землеустрою. Створення відповідної робочої групи.	I – 2 квартали 2024
ЦІЛЬ 5.3. Раціональне використання земельних ресурсів: <b>Контроль за використанням та охороною земель, забезпечення надходжень до бюджету ВМТГ від використання земель</b>	Проведення обстежень з/д на предмет дотримання вимог законодавства. Організація роботи Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків (безпідставно збережених коштів).	Проведення обстежень 80 земельних ділянок. Надходження коштів до бюджету громади за рахунок відшкодування збитків - 2,5 млн грн. Організація 7-ми засідань Комісії.	I - 4 квартали 2024

# ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2024 РІК



Стратегічна ціль на 2024 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
<p>ЦІЛЬ 5.3. Раціональне використання земельних ресурсів: <b>Проведення нормативної грошової оцінки земель Вінницької міської територіальної громади</b></p>	<p>– Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– селища Десна,</li><li>– с. Вінницькі Хутори,</li><li>– с. Гавришівка,</li><li>– с. Писарівка,</li><li>– с. Щітки,</li><li>– с. Стадниця.</li></ul>	<p>Проведення НГО 6 населених пунктів загальною площею 3625,572 га:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. технічне завдання, тендер, укладання договору;</li><li>2. розроблення документації;</li><li>3. затвердження документації</li></ol>	<p>I квартал 2024 I квартал 2024 2 квартал 2024</p>
<p>ЦІЛЬ 5.3. Раціональне використання земельних ресурсів: <b>Формування вільних земельних ділянок з метою продажу прав на них на земельних торгах</b></p>	<p>Проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельних ділянок, передачі в оренду (суперфіцій, емфітевзис).</p> <p>Формування переліку інвестиційно привабливих вільних земельних ділянок (greenfield та brownfield)</p>	<p>Надходження коштів до бюджету громади від продажу земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону</p> <p>5 земельних ділянок площею 20,85 га.</p>	<p>I - 4 квартали 2024</p>


# ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2024 РІК



Стратегічна ціль на 2024 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
ЦІЛЬ 5.3. Рациональне використання земельних ресурсів: <b>Публічність та відкритість системи управління земельними ресурсами</b>	Оприлюднення відомостей про роботу в напрямку регулювання земельних відносин, показників досягнень та проблемних питань на інтернет ресурсах та в соціальних мережах (сторінка ДЗР на сайті ВМР, Facebook-сторінка ДЗР).	Наповнення та ведення інформаційних баз на сайті ВМР та інших соціальних мережах 90 публікацій на рік на сторінці Facebook. Збільшення кількості читачів на сторінці департаменту у Facebook.	I - 4 квартали 2024

# ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2024 РІК



Стратегічна ціль на 2024 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
 <b>ТУРБОТА</b>			
<p>ЦІЛЬ 3.7. Стала міська мобільність і доступні транспортні послуги:</p> <p><b>Забезпечення доступності та безпеки для маломобільних груп населення приміщень (будівель) комерційного та громадського призначення</b></p>	<p>Укладання, поновлення договорів оренди та сервітутів з обов'язковою умовою по забезпеченню доступності та безпеки для маломобільних груп населення(МГН), як на об'єктах так і на земельних ділянках.</p> <p>Передача інформації по прийнятим вимогам на контроль до департаменту архітектури та містобудування міської ради та департаменту архітектурно-будівельного контролю міської ради</p>	<p>Забезпечення та покращення доступності для МГН на 216 об'єктах</p>	<p>I - 4 квартали 2024</p>

# ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РОЗВИТКУ ГАЛУЗІ

## Напрями удосконалення роботи підрозділу

Реалізація права на безоплатну приватизацію земель є не зовсім справедливою. Законодавством створена процедура зміни цільового призначення земель, яка є безоплатною і може здійснюватися одразу після набуття прав на ділянки. Громадяни не мають рівних можливостей для реалізації гарантованих законом прав, відбувається нерівний перерозподіл земельних ресурсів як у регіональному, так і людському вимірах.

**Напрямок удосконалення:** Внесення пропозицій на розгляд відповідної секції Асоціації міст України щодо розробки на загальнодержавному рівні механізму залучення власників земельних ділянок до участі в соціально-економічному розвитку громади при зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності, первинно набутих у власність безоплатно із земель державної або комунальної власності

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення механізму безоплатної приватизації земельних ділянок», яким пропонується:

- змінити механізм безоплатної приватизації земельних ділянок, зокрема, шляхом монетизації права на безоплатну приватизацію, з метою можливості його реалізації кожним громадянином України при здійсненні продажу земельних ділянок державної та комунальної власності (чи то на торгах, чи то за «прямими» договорами у випадках, передбачених ЗКУ);
- забезпечення права отримати фіксовану знижку при купівлі з/д державної та комунальної власності.
- пропонується надавати земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва на умовах оренди, скасовуючи право безоплатної передачі відповідних земельних ділянок або набуття їх у власність за цивільно-правовими угодами.

**Напрямок удосконалення:** Ініціювання питання широкого обговорення даного проекту з направленням конкретних пропозицій на відповідних секціях Асоціації міст України.

# РОЗВИТОК КЕРІВНИКА ТА ПІДРОЗДІЛУ



ПІП	Тема навчання	Кінцева ціль (для чого потрібно дане навчання)
Кушнірчук Сергій Анатолійович	<p>Геоінформаційні системи як інструмент для прийняття рішень в громаді</p> <p>Реалізація Закону України «Про адміністративну процедуру»</p> <p>Онлайн-наради, вебіари, організовані ГУ Держгеокадастру у Вінницькій обл., Асоціацією міст України з питань регулювання земельних відносин</p>	<p>Ознайомлення із ГІС на базі QGIS.</p> <p>Отримання практичного досвіду від фахівців громад, які проходили навчання у програмі «U-LEAD з Європою»</p> <p>Дотримання прозорої і чіткої процедури надання адміністративних послуг.</p> <p>Самоосвіта з метою стратегічного управління підрозділом та підвищення професійного рівня</p> <p>Ознайомлення зі змінами в законодавстві</p>
Всі працівники департаменту	Навчання в рамках програми «Муніципального університету»	Здобуття нових навичок
Всі працівники департаменту	Регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану	Підвищення кваліфікації (вебіари)
Скаковська Вікторія Сергіївна	Онлайн курс «ГІС у просторовому плануванні»	Ознайомлення з новими можливостями та підвищення кваліфікації з отриманням сертифікату Julie's Data - консультаційної групи
Кирик Богдан Ігорович	«Організація та проведення процедур закупівель»	Підвищення кваліфікації з отриманням сертифікату

# РОЗВИТОК КЕРІВНИКА ТА ПІДРОЗДІЛУ



ПІП	Тема навчання	Кінцева ціль (для чого потрібно дане навчання)
Заставна Валентина Олександрівна, Слюсар Лідія Олександрівна, Лиса Галина Сергіївна, Пономаренко Людмила Петрівна, Герцун Наталія Вікторівна, Заремба Анна Андріївна	Онлайн-вебінар у сфері земельних відносин для громад на базі Платформи «Сільський розвиток: земельні відносини»	Отримання експертних роз'яснень з актуальних питань у сфері земельних відносин
Всі працівники департаменту	Програма розвитку цифрових навичок на платформі Дія. Освіта	Отримання сертифікатів про проходження програм розвитку цифрових навичок
Скаковська Вікторія Сергіївна, Прокопчук Аліна Миколаївна, Вікторов Маріан Сергійович, Ксенчина Ольга Вікторівна	Геоінформаційні системи як інструмент для прийняття рішень в громаді	Ознайомлення із ГІС на базі QGIS та практичним досвідом фахівців громад, які проходили навчання від програми «U-LEAD з Європою»
Всі працівники департаменту	Реалізація Закону України «Про адміністративну процедуру»	Дотримання прозорості і чіткої процедури надання адміністративних послуг
Богачук Сергій Анатолійович Штельмах Людмила Вікторівна	Здійснення контролю за використанням та охороною земель	Здобуття практичних навичок у разі отримання делегованих повноважень

# РОЗВИТОК КЕРІВНИКА ТА ПІДРОЗДІЛУ



ПІП	Тема навчання	Кінцева ціль (для чого потрібно дане навчання)
Всі працівники департаменту	Онлайн-наради, вебінари, організовані ГУ Держгеокадастру у Вінницькій обл., Асоціацією міст України з питань регулювання земельних відносин	Ознайомлення зі змінами в законодавстві
Всі працівники департаменту	Вебінар на тему «Декларування посадових осіб органів місцевого самоврядування згідно ЗУ «Про запобігання корупції» організований Вінницькою обласною Асоціацією органів місцевого самоврядування	Ознайомлення зі змінами в законодавстві

**ДЯКУЮ  
ЗА УВАГУ!**

